محافظة سوهاج

قرار رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣

محافظ سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرارنا رقم ٥٨٢ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجنة/ لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج ؛

وعلى ما عرضته لجنة/ لجان حصر المناطق التى بها أماكن مُؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التى بها أماكن مُؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المُشار إليه ، وفقًا لما انتهت إليه لجنة/ لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج .

(المادة الثانية)

يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره .

المحافظ

لواء د/ عبد الفتاح محمد سراج

نتائج عمل

لجنة/ لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة سوهاج

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتميزة	حى الكوثر	الحى غير خاضع لقانون الإيجارات
	حى شرق	شارع الجمهورية وشارع كورنيش النيل الغربى
	حى غرب	شارع كورنيش النيل الغربي
	سوهاج	ـــــــ
	المنشأة	ـــــــ
	طما	ـــــــ
	ساقلته	ـــــــ
	البلينا	ـــــــ
	جهينة	ـــــــ
	المراغة	ـــــــ
	دار السلام	ـــــــ
	جرجا	ـــــــ
	طهطا	ـــــــ
	أخميم	ـــــــ
المناطق المتوسطة	حى الكوثر	الحى غير خاضع لقانون الإيجارات
	حى شرق	منطقة غرب شارع التحرير حتى السكة الحديد وقبلى شارع النصر (١٥) - منطقة شرق وغرب الجمهورية من بعد الصف الأول حتى نجع أبو شجرة وقبلى ش النصر (١٥) وشرق شارع التحرير - منطقة غرب ش التحرير حتى السكة الحديد وبحرى ش النصر حتى منطقة سيتى - منطقة شرق وغرب ش الجمهورية حتى شرق ش التحرير وبحرى شارع النصر - منطقة مدينة ناصر
	حى غرب	شارع الجرجاوية الرئيسى - شارع سيالة أولاد نصير الرئيسى - شارع المحطة الرئيسى
	سوهاج	ـــــــ

المناطق	المركز	الفئة
منطقة شارع سعد زغلول ويحدها من الجهة البحرية تقاطع صلاح سالم الغربى والقبلية صلاح سالم الشرقى والشرقية شارع الخولى والغربية محطة قطار المنشاة.	المنشاة	المناطق المتوسطة
شارع أحمد عرابى - منطقة المنشية - شارع الجمهورية - شارع الثورة - شارع الحرية - شارع الاتحاد - شارع الفونس- شارع جلال أبو الدهب.	طما	
شارع الجلاء - شارع الحرية - شارع عبد السلام عارف - شارع التحرير.	ساقلته	
العقارات المطلة على الشوارع الآتية صف أول وهى: طريق عرابة أبيدوس صف أول. على شارع الجمهورية. شارع مجلس المدينة. شارع التحرير. شارع البحر الأعظم.	البلينا	
شارع الشهداء ابتداء من مركز الشرطة حتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) - شارع هندسة الرى ابتداء من مركز الشرطة وحتى عمارات الإسكان (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين) شارع المدارس ابتداء من مدرسة التجارة وحتى التقاطع مع شارع الجمهورية (الوحدات المطلة على الشارع من الجانبين).	جهينة	
شارع أسيوط سوهاج - شارع النيل - شارع المرور - شارع عبد المنعم رياض - شارع المستشفى.	المراغة	
تشمل العقارات المطلة على الشوارع الرئيسية وهي:- شارع المجلس الجديد من شارع عبد الحميد رضوان حتى مجلس المدينة. شارع الوحدة الصحية. شارع السادات. شارع أحمد رضوان من شارع التحرير إلى شارع الشهداء. شارع التحرير من السلخانة حتى شارع العزبة شارع محمد عبد الحميد رضوان من طريق سوهاج نجع حمادى الشرقى حتى قسم الشرطة.	دار السلام	
منطقة (٦) يحدها من الجهة البحرية مصنع سكر جرجا والقبلية شارع السيدة خديجة مارا بالمزلقان مارا بشارع سعد زغلول وشارع الصياد والشرقية شارع بور سعيد وطرح النيل وحسر طراد النيل والغربية ترعة نجع حمادى.	جرجا	

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتوسطة	طهطا	باقى مدينة طهطا ما عدا المناطق الاقتصادية وحدودها كالآتى: من شارع المحطة وامتداد المحطة شرقًا وحتى شارع عرابي غربًا. من شارع صلاح سالم البحرى شمالاً وحتى نهاية حدود المدينة من الجهة الشرقية.
	أخميم	شارع الفردان ويشمل المبانى الأولى المطلة على الشارع من الجانبين (الشريحة الأولى للمباني). منطقة حوض النصيرى بحرى سكن المدينة الجامعية ، وطريق أخميم سوهاج بداية من الحدود الإدارية مع حى شرق بالاتجاه شرقًا حتى ميدان الرى ويشمل الشريحة الأولى للمبانى والمطلة على الشارع من الجانبين. أجزاء الكتل الحديثة من عرب الأطاولة وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من الشارع الموجود من الجهة الجنوبية لقاعة البارون ثم الاتجاه شرقًا حتى الالتقاء مع شارع بعرض (٨م) بمسافة ١٥٠م تقريبا ثم الاتجاه جنوبًا على امتداد ذلك الشارع ليلتقى مع الحد الغربى لمدرسة براميدز حتى شارع الثلاث مكنات ثم الاتجاه شرقًا مع شارع الثلاث مكنات حتى المساكن ثم الاستكمال شرقًا بالشارع المعروف بشارع الشيخ رمضان المأذون بمسافة ١٥٩م ثم الاتجاه شمالاً بمسافة ١٠٥م ثم شرقًا بمسافة ١٦٠م ثم شمالاً بموازاة امتداد شارع مدخل العزبة بخط موازٍ لشارع العزبة ويبعد عنه ٥٠م وهذا الخط الموازى بطول ٢٩٥م ثم غرباً حتى سور المعهد الأزهرى ثم الاتجاه غربًا حتى سور نادى رويال فى الجهة البحرية الغربية ثم الاتجاه جنوبًا حتى شارع ٦م المذكور ببداية المنطقة. الأجزاء بمنطقة العزبة والعرب وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من أرض الكاشف (مضاف إليها أرض الكاشف) ثم الاتجاه شمالاً بشارع مدخل العزبة والعرب حتى المجمع الإسلامى ثم الاتجاه شرقًا بالشارع جنوب المجمع الإسلامى ثم الاتجاه شمالاً بالشارع شرق المجمع ليمر بالشارع شرق مطحن عزيز ثم ينكسر غربًا ١٠م ثم يتجه شمالاً مسافة ٢١٠م ثم شرقًا مسافة ٣٠٠م ثم جنوبًا مسافة ٢٠٠م ثم غربًا مسافة ١٠٠م ثم جنوبًا حتى الالتقاء مع طريق أخميم سوهاج ثم غربًا حتى أرض الكاشف فى الركن الجنوبى الغربى منها . مدينة أخميم : وتنحصر داخل المنطقة التى تبدأ حدودها الخارجية من ميدان الرى ثم الاتجاه جنوبًا بشارع حلمى الشريف حتى شارع الفردوس ثم الاتجاه شرقًا بشارع الفردوس وشارع أمام هندسة كهرباء أخميم من الجنوب والشرق حتى ميدان الست عزيزة والاتجاه شمالاً وغربًا بشارع الجلاء حتى مسجد سيدى كمال الدين ثم غربًا حتى شارع مدرسة خالد بن الوليد ثم الاتجاه شمالاً بشارع مدرسة خالد بن الوليد بمسافة ٤٥م ثم شرقًا بمسافة ٤٠م بموازاة

الفئة	المركز	المناطق
المناطق المتوسطة		سور مدرسة قدرى المشنب الثانوية مع الشارع خلف المساكن من الجهة الشرقية والشارع من الجهة البحرية للمساكن والشارع من الجهة الغربية من الإدارة التعليمية حتى شارع العسال ثم الاتجاه شرقاً حتى شارع الشرقاوى ثم جنوباً حتى بداية شارع بحرى البلد ثم شرقاً بشارع بحرى البلد حتى الالتقاء بشارع رابعة العدوية ثم شمالاً بمسافة ١٩٠م تقريباً ثم شرقاً بمسافة ٧٥م ثم جنوبا مسافة ١٣٥م ثم شرقاً بمسافة ١٢٠م ثم جنوباً بالشارع الموجود بعرض ٨م حتى الالتقاء مع الركن الشمالى الغربى لنادى أخميم ثم الاتجاه شرقاً حتى شارع العقيد ثم الاتجاه جنوباً حتى مركز شرطة أخميم ثم الاتجاه شرقاً بشارع امتداد أبو القاسم حتى رأس المثلث أمام شركة مياه الشرب والصرف الصحى بالخلوة ثم الاتجاه غرباً وشمالا حتى الإدارة الزراعية ثم الاتجاه غرباً بشارع ٣٢٠ دائرى حتى نجع الخطيب ثم الاتجاه جنوباً حتى ميدان الرى مرة أخرى.
المناطق الاقتصادية	حى الكوثر	الحى غير خاضع لقانون الإيجارات.
	حى شرق	منطقة نجع أبو شجرة.
	حى غرب	منطقة غرب الكوبرى والعمرى وعزبة راشد وتفرعات شارع الجرجاوية وشارع المخبز الآلى وحوض الثلاثين وتفرعاتهم ومنطقة الغياتية وشارع القطب ومنطقة العارف والقيسارية وتفرعاتهم ومنطقة تفرعات سيالة أولاد نصير وتفرعات شارع الجرجاوية وتفرعات شارع المحطة .
	سوهاج	قرية روافع القصير العمارات السكنية بمنطقة الشوش قرية جزيرة شندويل منطقة غرب السكة وأمام الكوبرى قرية أولاد عزاز العمارات السكنية بمنطقة المحامدة البحرية.
	المنشاة	منطقة شوارع بندر المنشاة ويحدها من الجهة البحرية طريق العيساوية والقبلية شارع فؤاد الأول والشرقية شارع عمارات السماكين والغربية شارع الإدارة الزراعية بالمنشاة
	طما	باقى مدينة طما ما عدا المنطقة المتوسطة قرى (الريانية - سلامون - أم دومة - مشطا - المدمر).
	ساقلته	باقى مدينة ساقلته ما عدا المناطق المتوسطة.
	البلينا	منطقة محمد أفندى عدا العقارات المطلة على الشارع الرئيسى . المنطقة الواقعة بين ترعة الفؤادية وشارع البحر الأعظم ما عدا العقارات المطلة على شارع الجمهورية وشارع التحرير وشارع مجلس المدينة وشارع البحر الأعظم. قرية برديس.

الفئة	المركز	المناطق
المناطق الاقتصادية	جهينة	باقى مدينة جهينة ما عدا المنطقة المتوسطة.
	المراغة	منطقة الضياع - منطقة النزلة وباهوق - منطقة وسط البلد - منطقة نجع خليفة ونجع الحاكم والبارود - منطقة غرب السكة.
	دار السلام	باقى مدينة دار السلام ما عدا المنطقة المتوسطة.
	جرجا	منطقة (١) البحرى نجع عرابى والقبلى نجع يوسف ونجع كويز والشرقى مدخل مدينه جرجا والغربى ترعة العثمانية. منطقة (٢) البحرى طرح النيل والقبلى والشرقى نهاية كردون مدينة جرجا ثم قرية أولاد يحى والغربى طرح النيل. منطقة (٣) البحرى مدرسة نجع الشيخ حسين والقبلى حوض الحميدى وطريق مدخل جرجا والشرقى ترعة نجع حمادى والغربي حوض الحميدى. منطقة (٤) البحرى شارع السيدة خديجة والقبلى كوبرى ومزلقان المخمس والشرقى السكة الحديد والغربى ترعة نجع حمادى. منطقة (٥) البحرى شارع الصيادا مار بميدان لصهريج وشارع سعد زغلول والقبلى نجع صفر وحوض حسيبو والشرق طرح النيل وحوض حسيبو والغربى السكة الحديد.
	طهطا	من شارع الاشتراكية وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة البحرية (حوض أبو جاموس). من شارع التحرير وحتى نهاية حدود ساحل طهطا من الجهة الجنوبية. من مساكن الخبراء وحتى نهاية المدينة من الجهة البحرية (حوض عياد). منطقة الجوازات من الطريق الدائرى وحتى آخر حدود المدينة من الجهة الجنوبية. من خلف المنازل المطلة على شارع عرابى وحتى نهاية حدود مدينة طهطا من الناحية الغربية مرورًا بامتداد شارع عرابى شمالاً وجنوبًا بكامل المدينة. جميع القرى التابعة لمركز ومدينة طهطا.
	أخميم	باقى مدينة أخميم ما عدا المناطق المتوسطة.